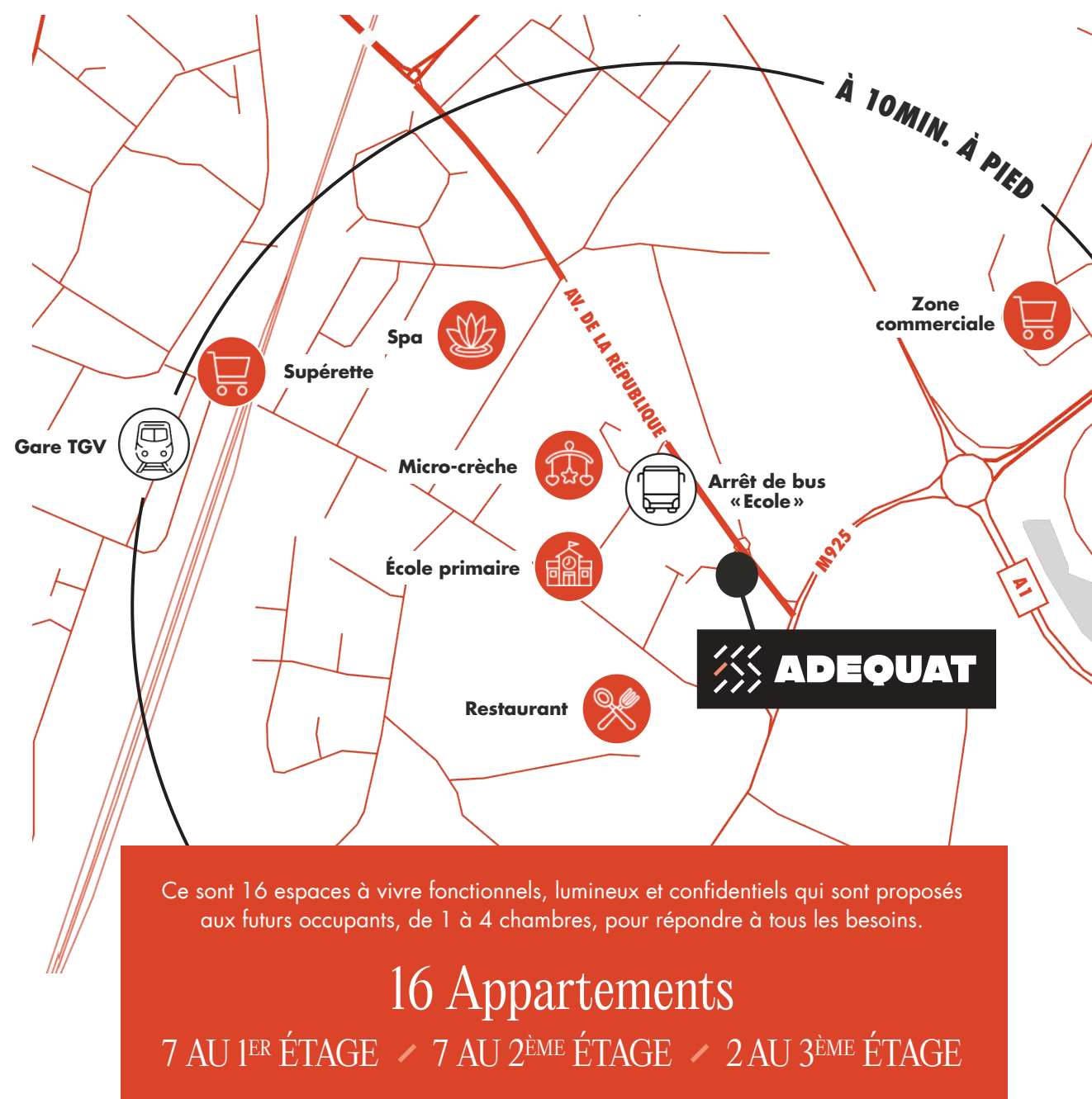


Seclin



Adéquat, le choix sensé

C'est avenue de la République, à la croisée des champs et d'un quartier résidentiel, que la résidence Adéquat s'apprête à s'installer. **Constitué d'appartements et de commerces en rez-de-chaussée**, ce futur lieu de vie intimiste répond aux besoins quotidiens de l'habitat, pour ceux qui recherchent un choix évident, réfléchi et durable. Un lieu à leur image, où rien n'est superflu.



COMPRENDRE ADÉQUAT EN QUELQUES POINTS :

- ✓ 16 APPARTEMENTS, D'UNE À QUATRE CHAMBRES
- ✓ 2 COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE
- ✓ 37 PLACES DE STATIONNEMENT (AÉRIENNES ET EN SOUS SOL)
- ✓ EXTÉRIEUR POUR TOUS LES APPARTEMENTS
- ✓ MATÉRIAUX DE QUALITÉ

LES PRESTATIONS :

- ✓ ASCENSEUR
- ✓ LARGES BAIES VITRÉES ÉQUIPÉES DE VOLETS ROULANTS

✓ ESPACES DE VIE LUMINEUX ET CONVIVIAUX AVEC CUISINE OUVERTE

✓ SALLES DE BAINS AVEC BAIGNOIRE OU DOUCHE SELON TYPOLOGIE, MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR, BANDEAU LUMINEUX ET RADIATEUR SÈCHE-SERVIETTE

✓ EXTÉRIEUR POUR CHAQUE APPARTEMENT (TERRASSE, LOGGIA OU BALCON)

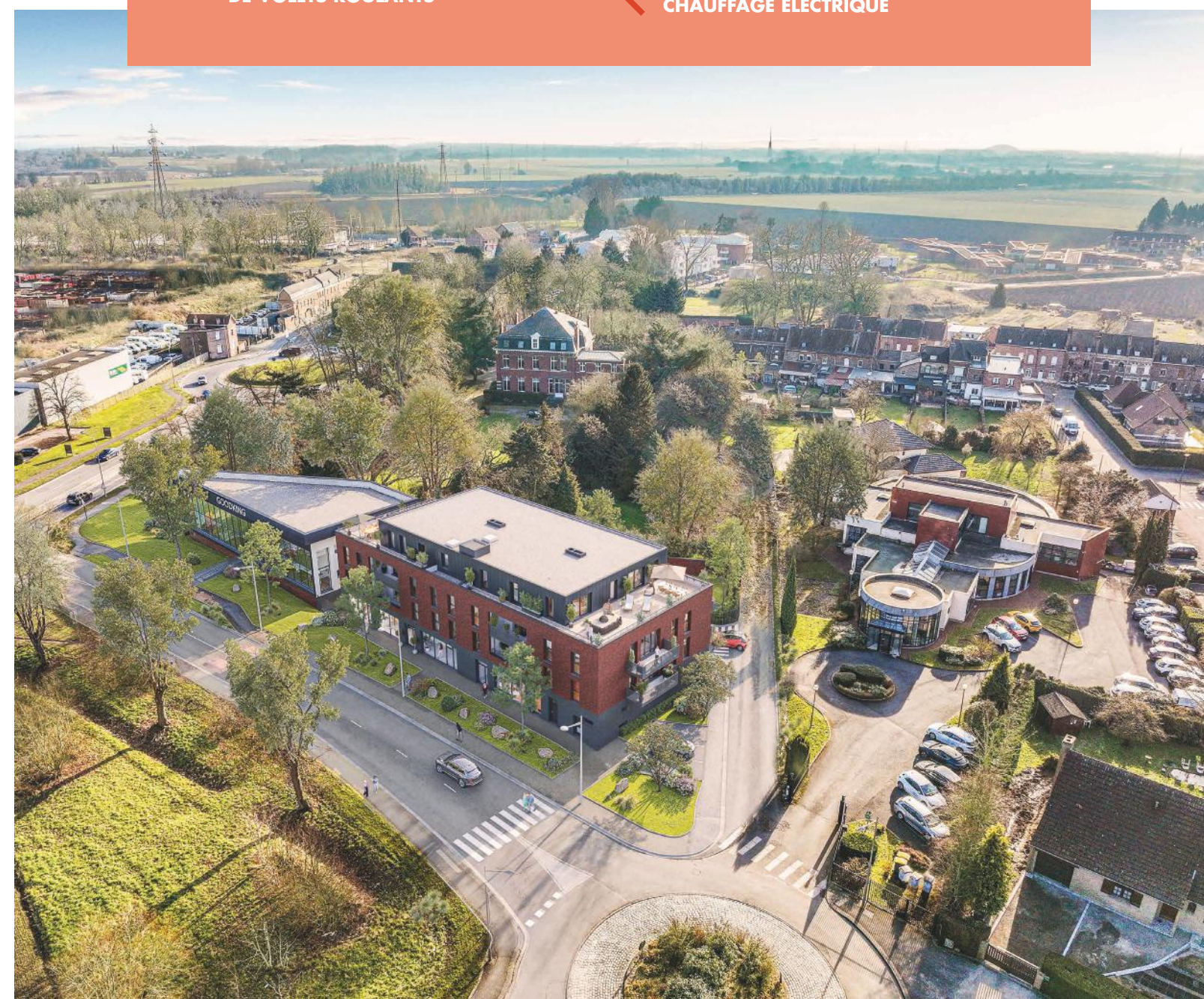
✓ LOCAL À VÉLOS FERMÉ

✓ PLACES DE STATIONNEMENT AVEC FOURREAU POUR L'INSTALLATION FUTURE D'UNE BORNE DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

✓ ACCÈS SÉCURISÉ À LA RÉSIDENCE AVEC PORTAIL MOTORISÉ ET VIDÉOPHONE

✓ RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE RE2020

✓ CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE



UNE INTÉGRATION ADAPTÉE

La conception de cette nouvelle résidence a été guidée par l'envie de réaliser **un projet à taille humaine**, à l'échelle du quartier, sans dénaturer l'environnement alentour, tout en apportant une touche contemporaine. Ainsi, le bâtiment est pensé pour se mêler au mieux avec son voisin, l'espace de coworking, par un R+3 en retrait pour une transition douce.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Une architecture épurée et harmonieuse où il fait bon vivre.

Le défi était d'aménager une résidence moderne à taille humaine et à l'échelle du quartier, qui valorise l'entrée de ville et dialogue avec l'environnement verdoyant qui l'accueille.

La volonté de l'agence était de créer des espaces de vie spacieux et fonctionnels majoritairement orientés Sud/Ouest qui privilégient la lumière, le calme et les vues sur le parc arboré de l'office notarial. Les séjours sont ainsi prolongés par de larges balcons ou terrasses avec de grandes baies vitrées offrant lumière et espaces à ses occupants.

Nous avons imaginé un projet épuré et harmonieux en accordant une attention particulière à la sélection des matériaux, à leurs textures et à leurs teintes.

L'architecture est mise en valeur par des matériaux de qualité, comme le béton matricé pour le soubassement et la brique rouge du Nord pour les étages, et renforcée par les variations de lumière et les reflets des baies vitrées, ainsi que par les garde-corps en aluminium et le bardage métallique anthracite.

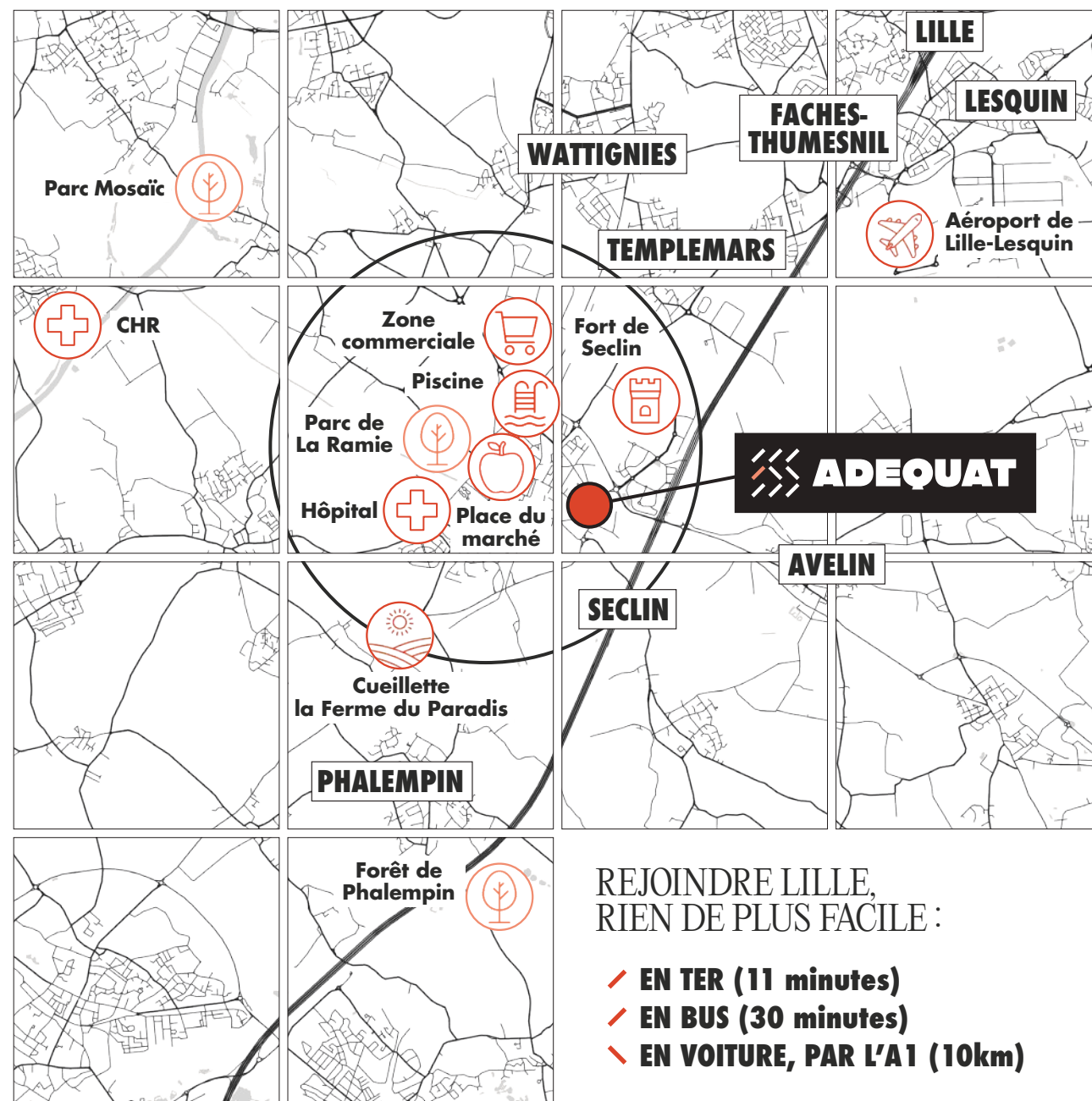
Emmanuel VRAUX
Architecte D.P.L.G.



UN CONFORT DE VIE ÉVIDENT

L'architecture, au delà d'une esthétique intéressante, permet la création d'**espaces extérieurs de qualité** pour tous les appartements. Entre **terrasses** à l'étage et **balcons** sur la façade arrière, les extérieurs viennent prolonger toutes les pièces principales intérieures grâce à de larges baies vitrées. Les résidents profiteront ainsi de **superbes vues dégagées** sur les champs en face ou sur **le parc arboré** de l'office notarial.





Seclin, ce choix certain

UNE VILLE DYNAMIQUE...

Commune de la Métropole Européenne de Lille, Seclin fait partie de ces villes proches de Lille mais totalement auto-suffisantes. **Tous les commerces** du quotidien se retrouvent dans le bourg ou dans les zones commerciales telles que Seclin UNEXPO. Ces dernières années, Seclin

a modernisé son centre-ville avec la **réhabilitation de la place du marché** ou la construction de **nouvelles infrastructures sportives, pédagogiques et culturelles**. Elle s'affirme aujourd'hui comme une ville dynamique, prête à répondre aux besoins de ses habitants.

Le dynamisme de Seclin en quelques chiffres

2 / MARCHÉS

1 / CENTRE MUNICIPAL D'EXPRESSION MUSICALE

1 / BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

1 / PISCINE

2 / STADES

5 / SALLES DE SPORT

1 / CENTRE HOSPITALIER

200 / HECTARES À VOCATION ÉCONOMIQUE

100 / ASSOCIATIONS

...ENTOURÉE DE VERDURE...

Seclin allie le charme de la campagne à l'attractivité des commodités urbaines. Ses **vastes parcs arborés**, comme le Parc de la Ramie, et **ses berges le long du canal** offrent aux habitants des espaces bucoliques propices à la détente. Engagée dans une politique d'avant-garde en matière de biodiversité et d'écologie,

la ville multiplie les initiatives pour préserver et enrichir son patrimoine naturel. Les espaces verts, les sentiers de randonnée et les arbres remarquables sont autant de symboles de **son attachement à la nature**, le tout à 10 km de Lille.

ET ULTRA-CONNECTÉE.

Stratégiquement située au sud de la Métropole lilloise, **à proximité de l'autoroute A1 et du TGV**, Seclin se distingue par ses infrastructures de transport soignées. À seulement 10 kilomètres de l'aéroport de Lille-Lesquin, elle offre une accessibilité optimale, que ce soit pour

rejoindre les centres économiques de la région ou pour profiter de ses propres services de proximité. Cette connectivité participe à faire de Seclin une ville où il fait bon vivre, entre nature et modernité.



Pour habiter, pour investir

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis 49 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses partenaires et de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 200 collaboratrices et collaborateurs en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en France, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse !

Depuis toujours, nous prônons les valeurs d'esprit d'équipe, d'orientation résultats et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.

Cette vision partagée nous la vivons au quotidien. Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : c'est là la force de notre team.

03 20 61 27 13
THOMAS-PIRON.FR

Espace Promotion France
SASU au capital de 300 000€ - R.C.S LILLE MÉTROPOLE - Siren 838162824
Siège social : 160 rue des Clauwiers - 59113 SECLIN
Architecte : Agence Emmanuel VRAUX - Illustrations non contractuelles : Vertex - Janvier 2025